



AC Haus & Hof Service
 Alt-Pichelsdorf 19c
 13595 Berlin
www.service-ac.de

AC Haus & Hof Service
 Hohewiesenstraße 20
 76275 Ettlingen
www.hauswart-karlsruhe.de

LEISTUNGSVERZEICHNIS

1 Innenbereich		vereinbart: <input checked="" type="checkbox"/>
1.1	Es werden zur Reinigung ausschließlich Umweltfreundliche Mittel eingesetzt	vereinbart
1.2	Bodenbeläge kehren, Schmutz vor dem Wischgang aufnehmen	1 x wöchentlich
1.3	Bodenbeläge feucht wischen	1 x wöchentlich
1.4	Handläufe wischen, Spinnweben entfernen	1 x wöchentlich
1.5	Geländer reinigen	1 x wöchentlich
1.6	Fensterbretter reinigen - soweit freigeräumt	1 x wöchentlich
1.7	Briefkästen und Klingeltableau feucht abwischen	1 x wöchentlich
1.8	Griffspuren an den Eingangstüren entfernen	1 x wöchentlich
1.9*	Fahrstuhlkabinen reinigen (innen)	1 x wöchentlich
1.10*	Fahrstuhltüren, Rahmen und Druckknöpfe reinigen (außen)	2 x jährlich
1.11	Papierkörbe leeren, ggf. Aschenbecher leeren	1 x wöchentlich
1.12	Lichtblenden von außen reinigen	2 x jährlich
1.13	Treppenhausfenster von innen reinigen - soweit ohne Gefährdung erreichbar	1 x jährlich
1.14	Kellergänge kehren und - falls möglich - feucht wischen	1 x jährlich
1.15	Technische Räume (Heizung, Zähler, Strom, Lüftung, Öl) kehren	1 x jährlich
1.16	Kontrolle der Beleuchtung (Material (Glühbirnen) wird gesondert abgerechnet)	1 x wöchentlich

2 Außenbereich		vereinbart: <input checked="" type="checkbox"/>
2.1	Sichtreinigung auf befestigten und unbefestigten Flächen (Entfernung von Grobschmutz wie Papier und sonstigem Unrat)	1 x wöchentlich
2.2	Abfallkörbe und Aschenbecher kontrollieren und leeren	1 x wöchentlich
2.3	Müllplätze und Müllboxen kehren	1 x wöchentlich
2.4	Kontrolle der Beleuchtung (Material (Glühbirnen) wird gesondert abgerechnet)	1 x wöchentlich

3 Gartenpflege		vereinbart: <input checked="" type="checkbox"/>
3.1	Papier und sonstigen Unrat aus den Vegetationsflächen entfernen	10 x jährlich
3.2	Rasen mähen	10 x jährlich
3.3	Sträucher schneiden (Formschnitt), angrenzende Flächen besenrein säubern	1 x jährlich
3.4	Laub entfernen	2 x jährlich
3.5	Spielplatzanlagen und Sandkästen von Unkraut und Unrat befreien	10 x jährlich

4 Haustechnische Einrichtungen prüfen		vereinbart: <input checked="" type="checkbox"/>
4.1	Elektrische Einrichtungen im Gemeinschaftsbereich überprüfen (z.B. Schalter, Beleuchtungs- und RWA-Analgen)	1 x wöchentlich
4.2	Rohrleitungssystem sowie Ventile, Mischer, Siphons und Anschlüsse auf Undichtigkeit prüfen (Sichtprüfung)	1 x wöchentlich
4.3	Mechanische Einrichtungen (z.B. Türschließautomaten, Zylinder, Federbänder, Schlösser, Feuerhemmtüren) überprüfen	1 x wöchentlich
4.4	Aufzug (Stockwerktüren, Laufruhe, Beleuchtung) auf Funktionstüchtigkeit überprüfen (Die Prüftätigkeiten entbinden den Auftraggeber bei Personenaufzügen nicht von der Pflicht, zusätzlich einen Aufzugwärter gemäß §12 BetrSichV zu bestellen)	1 x wöchentlich
4.5	Zählerstände im Gemeinschaftsbereich an den Auftraggeber melden (Der Ablesezeitpunkt wird mit dem Auftraggeber abgestimmt)	1 x jährlich
4.6	Namensschilder an Hauseingang/Klingeltableu und Briefkästen aktualisieren (Vorherige Absprache mit dem Auftraggeber nötig; Materialkosten werden gesondert abgerechnet)	ereignisbezogen

5 Heizungsanlage überwachen		vereinbart: <input checked="" type="checkbox"/>
5.1	Heizungsanlage gemäß Übergabeprotokoll und technischen Vorschriften des Herstellers überwachen	12 x jährlich

6 Winterdienst		vereinbart: <input checked="" type="checkbox"/>
6.1	November bis März (Anfahrt 1 x am Tag bei Schneefall; Schneeschippen; Streugut verteilen; Zeitfenster 5.00 bis 9.00 Uhr)	5 x jährlich

7 Sonderleistungen		vereinbart: <input type="checkbox"/>
7.1	Es können weitere Objektdienstleistungen ergänzt werden	

Wir bedanken uns und verbleiben mit besten Grüßen

Kontakt Berlin
030 - 239 25 444
info@service-ac.de

Kontakt Karlsruhe
0176 - 30706476
info@hauswart-karlsruhe.de